

Uchwała Nr 632/122/13
Zarządu Powiatu w Goleniowie
z dnia 28 maja 2013 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2, art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) w związku z art. 32 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; z 2007 r. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 , z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz § 2 uchwały Nr XX/163/2000 (z póź. zm.) Rady Powiatu w Goleniowie z dnia 26 października 2000 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości powiatu goleniowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Zarząd Powiatu,

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wykazuje się do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną zespołem pałacowo-parkowym, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 155/2 o pow. 53511 m², położoną w obrębie Mosty, gm. Goleniów z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 33 % z tytułu wpisania do rejestru zabytków pod numerem 755 oraz 821.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW SZ1O/00030591/7.

3. Integralną częścią uchwały jest wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu Powiatu

Tomasz Stanisławski

U z a s a d n i e n i e

Powiat Goleniowski w swoim zasobie posiada nieruchomość zabudowaną Nr 155/2 o pow. 53511 m² położoną w obrębie Mosty, gm. Goleniów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem pałacowo-parkowym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 755 oraz 821.

Ponieważ zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* operat szacunkowy może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, okres ten kończył się 16 stycznia 2013 roku, zachodziła konieczność zlecenia ponownej wyceny nieruchomości.

Cena nieruchomości, ustalona zgodnie z *operatem szacunkowym* sporządzonym przez Rzecznawcę Majątkowego w dniu 12 kwietnia 2013 roku, wynosi **3.000.000,00 zł** (*słownie: trzy miliony złotych 00/100*).

Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do *rejestru zabytków*, w związku z tym, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* „ustaloną, zgodnie z art. 67, „Cenę nieruchomości lub jej część wpisaną do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgoda odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć te bonifikatę”.

Rada Powiatu uchwałą nr XXIII/210/13 z dnia 16 maja 2013 roku wyraziła zgodę na obniżenie ceny nieruchomości o 33%.

Cena nieruchomości wystawiona do przetargu wyniesie **2.010.000,00 zł** (*słownie: dwa miliony dziesięć tysięcy złotych 00/100*).

Skutkiem finansowym będzie uzyskanie dochody w wysokości **2.010.000,00 zł** (*słownie: dwa miliony dziesięć tysięcy złotych 00/100*).

Opracowała: Grażyna Trzeciak